

## PROGRAMME D'INVESTISSEMENT MACSF : INAUGURATION DE LA RESIDENCE SERVICES SENIORS DE MEUDON

La MACSF, en tant qu'investisseur, sera présente, aux côtés de l'exploitant Villa Beausoleil-Steva, de Jacques Maire, député des Hauts-de-Seine, de Hervé Marseille, sénateur des Hauts-de-Seine, de Valérie Péresse, présidente de la région Ile-de-France, de Patrick Devedjian, président du département des Hauts-de-Seine et de Denis Larghero, maire de Meudon, à l'inauguration de la résidence services seniors de Meudon. L'inauguration aura lieu le jeudi 23 mai 2019, à 9 h.

La MACSF s'est engagée dans un programme d'investissement de murs de résidences services seniors, dites de seconde génération, dans l'objectif de développer les liens avec ses sociétaires.

*« Nous trouvons dans cette ligne de produit immobilier un investissement intelligent, qui permet de répondre à nos exigences de placement, à l'accompagnement du vieillissement de la population, à l'anticipation de l'évolution des habitudes de vie et aux aspirations pressenties d'une partie du sociétariat de la MACSF. Ces résidences ne proposent pas de prise en charge médicale, se démarquant, à ce titre, des EHPAD, qui s'adressent au grand âge et à la dépendance. Elles ambitionnent même d'en repousser l'entrée »,* précise Nicolas Lepère, directeur des investissements immobiliers.

Le programme d'investissement porte actuellement sur quatre résidences achetées : Saint-Mandé, Meudon, Trouville-sur-Mer et Saint-Cyr-au-Mont-d'Or.

### La résidence de Meudon

La résidence « Villa Beausoleil », situé dans le Château de Buisnière, 17 avenue Eiffel, en plein centre-ville de Meudon (92), a été ouverte en novembre 2018.

Dominant Paris, elle propose, sur un terrain arboré et paysagé de 9 000 m<sup>2</sup>, 139 appartements du T1 au T4 ainsi que 1 300 m<sup>2</sup> d'espaces communs. Axée sur le bien-être, avec des prestations haut de gamme – service de restauration gastronomique, salon de thé, jacuzzi et piscine, cinéma, salle de fitness, salon de coiffure, espace multimédia... – la Villa Beausoleil fait également bénéficier à ses résidents d'un accompagnement personnalisé selon leurs besoins de santé.



La qualité de ses prestations a été reconnue par le site [Maison de Retraite Sélection](#), qui a élu la Villa Beausoleil de Meudon meilleure résidence services seniors 2019.



#### **A propos de Villa Beausoleil**

Marque du groupe Steva, entreprise 100 % familiale et indépendante, Villa Beausoleil conçoit, construit et gère 7 maisons de retraite médicalisées (EHPAD) et 7 résidences services seniors en France depuis 1967 (<https://www.villabeausoleil.com/>).



#### **A propos du groupe MACSF**

Premier assureur des professionnels de santé, la MACSF (Mutuelle d'assurance du corps de santé français) est, depuis plus de 80 ans, au service de toutes les personnes exerçant une profession de santé en France. Elle emploie 1 500 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de plus de 2 milliards d'euros. Fidèle à sa vocation de mutuelle professionnelle d'assurance, la MACSF assure les risques de la vie privée et professionnelle de plus d'un million de sociétaires et clients.



Contact presse :

Annie Cohen - 01 71 23 83 69 / 06 71 01 63 06 - [annie.cohen@macsf.fr](mailto:annie.cohen@macsf.fr)