

Mercredi 26 juin 2019

Immobilier d'entreprise • Investissement

Vente d'un ensemble immobilier à Paris 16

Une société affiliée à Lone Star Real Estate Fund V vient d'acquérir, conjointement avec Générale Continentale Investissements (GCI), auprès de la MACSF, un immeuble de bureaux indépendant de plus de 12 000 m² dans le 16^{ème} arrondissement de Paris.

Une société affiliée à Lone Star Real Estate Fund V a acquis en joint-venture avec GCI un ensemble immobilier situé **au 61-63 rue des Belles Feuilles, (75016 Paris)**. Cet immeuble détenu par la MACSF est l'ancien siège social de la société Lafarge-Holcim.

Situé dans le 16^e arrondissement de Paris à proximité de l'avenue Victor Hugo et la Porte Dauphine, dans le **QCA**, l'immeuble est desservi par **d'excellents moyens de transports en commun** et bénéficie **d'un environnement de qualité**. Il s'élève dans un quartier très prisé par les utilisateurs qui offre de nombreux services et activités.

Cet immeuble développe 12 000 m² de surface utile à usage de bureaux, répartis sur 7 étages et comprend 235 places de parking. L'immeuble va faire l'objet d'une restructuration complète avec le cabinet d'architectes DTACC, architecte d'origine de l'immeuble. L'objectif est de proposer un immeuble de qualité, répondant aux nouvelles attentes des utilisateurs et avec des certifications environnementales. Ses plateaux d'environ 1 500m² s'articuleront autour d'un patio central paysagé et il offrira de nombreuses terrasses bénéficiant de vues dégagées, ainsi que de nombreux services pour le futur preneur. La date prévisionnelle de livraison est annoncée pour **fin 2021**.



L'étude Lasaygues, Gide et Franklin conseillaient l'acquéreur. LEXFAIR Notaires conseillait le vendeur. La transaction a été réalisée par Knight Frank. Les conditions de la transaction n'ont pas été communiquées.



A propos du groupe MACSF

Premier assureur des professionnels de santé, la MACSF (Mutuelle d'assurance du corps de santé français) est, depuis plus de 80 ans, au service de toutes les personnes exerçant une profession de santé en France. Elle emploie 1 500 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de plus de 2 milliards d'euros. Fidèle à sa vocation de mutuelle professionnelle d'assurance, la MACSF assure les risques de la vie privée et professionnelle de plus d'un million de sociétaires et clients.



Contacts presse :

Annie Cohen - 01 71 23 83 69 / 06 71 01 63 06 – annie.cohen@macsf.fr

Séverine Sollier - 01 84 81 77 / 06 14 84 52 34 – severine.sollier@macsf.fr