

Communiqué de presse

Paris le 8 février 2024

## **MACSF confie l'exploitation de ses résidences étudiantes à SERGIC**

***La MACSF et SERGIC s'engagent dans un partenariat au terme duquel SERGIC devient l'exploitant des résidences étudiantes de la MACSF et donne accès aux sociétaires MACSF et à leurs enfants, à l'ensemble du parc immobilier étudiant qu'il a en gestion.***

La **MACSF** (Mutuelle d'Assurances du Corps de Santé Français) a confié l'exploitation de ses résidences services pour étudiants à la société **SERGIC** au travers de la **signature d'un bail commercial de 12 ans fermes**.

Ces six résidences, situées à proximité immédiate des Centres Hospitaliers Universitaires de Paris, Lille, Rouen, Strasbourg, Lyon et Toulouse, proposent plus de 1 000 logements étudiants.

« *Les résidences étudiantes sont pour la MACSF un atout patrimonial de diversification dans notre portefeuille immobilier, en pleine cohérence avec la volonté du groupe d'avoir un impact positif sur le monde de la santé. Nous sommes très heureux de nouer ce partenariat avec SERGIC dont l'expérience et la qualité de services vont représenter un vrai avantage pour nos sociétaires et nos résidents* », déclare **Eric Bertrand**, directeur immobilier du groupe MACSF

Ces six résidences seront gérées sous la marque **Twenty Campus de la société SERGIC**, qui compte déjà plus de 60 sites d'hébergement étudiants en France.

« *Nous sommes fiers de nouer ce partenariat avec la MACSF avec qui nous partageons non seulement des intérêts communs mais aussi des valeurs d'entreprise* », précise **Maxime Lefebvre**, directeur de l'activité Résidences Services du groupe Sergic.

Au-delà de cet engagement locatif, la **MACSF** et **SERGIC** s'engagent dans un partenariat plus large afin d'apporter aux sociétaires MACSF et à leurs enfants un accès à l'ensemble du parc immobilier étudiant géré par la société SERGIC.

Pour cette transaction, **Enoma Partners** était le conseil exclusif du groupe MACSF dans le cadre d'une mission de conseil et de recherche d'exploitant.

### **Pour aller plus loin**

- [Les résidences universitaires de la MACSF](#)
- [Les résidences Twenty Campus de Sergic](#)
- [Le groupe Sergic](#)
- [Enoma Partners](#)

### **A propos du groupe MACSF**

Premier assureur des professionnels de santé, la MACSF (Mutuelle d'assurance du corps de santé français) est, depuis plus d'un siècle, au service de toutes les personnes exerçant une profession de santé en France. Elle emploie 1 600 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de plus de 3 milliards d'euros. Fidèle à sa vocation de mutuelle professionnelle d'assurance, la MACSF assure les risques de la vie privée et professionnelle de plus d'un million de sociétaires et clients.

Pour en savoir plus : [macsf.fr](http://macsf.fr)

#### **Contacts presse :**

Séverine Sollier - 06 14 84 52 34 – [severine.sollier@macsf.fr](mailto:severine.sollier@macsf.fr)

Annie Cohen - 06 71 01 63 06 - [annie.cohen@macsf.fr](mailto:annie.cohen@macsf.fr)

### **A propos de SERGIC**

Sergic est un groupe familial français indépendant de services immobiliers. Pour répondre aux besoins des particuliers et des professionnels, Sergic propose un accompagnement sur l'ensemble de la chaîne de valeurs de la gestion immobilière. Créé en 1963, Sergic est aujourd'hui présent dans 3 pays (France, Canada et Maroc) et compte plus de 1200 collaborateurs engagés à faire que les lieux soient générateurs. Acteur majeur dans le développement de la résidence avec services, Sergic a développé un savoir-faire éprouvé sur le segment du logement étudiant avec son concept Twenty Campus.

Pour en savoir plus : [sergic.com](http://sergic.com) – [twenty-campus.com](http://twenty-campus.com)

#### **Contact presse :**

Annabelle Huriez- 07 60 10 58 71 – [ahuriez@sergic.com](mailto:ahuriez@sergic.com)

### **A propos d'ENOMA Partners**

Enoma Partners est une société de conseil immobilier spécialisée en immobilier tertiaire, résidentiel et résidentiel gérée. Elle est dirigée par ses 4 associés : Souade Chtany, Delphine Mutterer, Julien Brunet et Sébastien Lorrain.

Pour en savoir plus : [enomapartners.fr](http://enomapartners.fr)

#### **Contacts presse :**

Vincent Le Corre – 06 62 20 07 23 – [vincent.lecorre@enompartners.fr](mailto:vincent.lecorre@enompartners.fr)